

लीज डीड (पट्टा) हेतू आवश्यक दस्तावेज

1. आवेदन पत्र
2. शपथ पत्र 50 रू0 के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प
3. क्षतिपूर्ति बन्ध पत्र 500 रू0 के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प
4. स्वघोषणा पत्र 50 रू0 के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प
5. अण्डरटेकिंग 50 रू0 के नॉन ज्यूडिशियल स्टाम्प
6. भूखण्ड के नक्शे (ब्लू प्रिन्ट-साइज A4 में) – 03
7. मिलान क्षेत्रफल
8. जमाबन्दी, जिसमे 90क की टिप्पणी के साथ खातेदार का नाम अंकित हो
9. भूखण्ड का फोटो मय प्रार्थी, (फोटो में मकान/चारदीवारी के बाहर स्वयं (प्रार्थी) खड़े हो, चारदीवारी पर मालिक का नाम, खसरा नं0, भूखण्ड संख्या, ग्राम नाम अंकित हों)
10. स्वामित्व दस्तावेज बयनामा/ईकरारनामा (हस्तान्तरण की स्थिति में संपूर्ण चेन)
11. आधार कार्ड अथवा मान्यता प्राप्त पहचान पत्र जो भी उपलब्ध हो।
12. पैन कार्ड।
13. पासपोर्ट साइज फोटो (रंगीन) – 04

नोट :

1. आवेदनकर्ता अपनी पत्रावली मे आवेदन फार्म, शपथ पत्र इत्यादि में समस्त कालम की पूर्ति एवं दस्तावेजों को आवश्यक रूप से स्व प्रमाणित करना सुनिश्चित करें । पत्रावली अपूर्ण प्राप्त होने पर आवेदन निरस्त कर दिया जावेगा।
2. आवेदन पत्र पर अपना मोबाइल नं0 आवश्यक रूप से अंकित करें।

शपथ पत्र

मैं श्री/श्रीमतीपुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती
जाति निवासी- का हूँ जो
कि हलफ से बयान करता हूँ कि—

1. यह है कि मेरा एक भूखण्ड/मकान नं०.....खसरा नं०.....
वाके ग्राम तहसील जिला में स्थित है।
2. यह है कि उक्त भूखण्ड पर मैंने निर्माण किया हुआ है/नहीं किया हुआ है।
3. यह है कि अवैध निर्माण की स्थिति में, मैं उक्त निर्माण को 1 वर्ष के अन्दर हटा लूंगा। अगर मैं 1 वर्ष की तय समय सीमा में उक्त अवैध निर्माण को स्वयं के स्तर से नहीं हटाता हूँ तो, कार्यालय भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण, भिवाडी मेरे हर्जे खर्च पर उक्त अवैध निर्माण को हटाने हेतु स्वतंत्र होगा।

स्थान:

दिनांक:

हस्ताक्षर शपथकर्ता

उक्त शपथपत्र मेरे निजी ज्ञान से सही/सत्य है, ईश्वर मेरा साक्षी है।

हस्ताक्षर शपथकर्ता

—: घोषणा पत्र :-

मैं श्री/श्रीमती पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती
जाति..... आयु लगभग..... वर्ष निवासी
..... यह शपथपूर्वक
घोषणा करता हूँ कि –

1. प्लॉट सं०..... योजना.....ख०नं०.....
ग्राम..... दिनांक के करार पत्र/पंजीकृत विक्रय पत्र से
मेरे द्वारा श्री से क्रय किया गया है।
2. यह है कि उक्त भूखण्ड को क्रय किये जाने की तारीख से मैं वास्तविक रूप से काबिज हूँ
तथा आज दिनांक तक उक्त भूखण्ड को लेकर किसी भी प्रकार का वाद/विवाद किसी भी
न्यायालय या सक्षम स्तर पर लम्बित नहीं है।
3. यह है कि उक्त करार पत्र/विक्रय पत्र मेरे नाम से अन्तिम है तथा आगे किसी भी दीगर
व्यक्ति को उक्त भूखण्ड का विक्रय या अन्तरण किसी भी प्रकार से नहीं किया गया है।
4. यह है कि मैंने उक्त भूखण्ड का पट्टा लेने के लिये भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण
(बीडा) में आवेदन किया है।
5. वह है कि उक्त भूखण्ड को लेकर पट्टा जारी किये जाने के पश्चात कभी भी कोई विवाद
पाया जाता है तो प्राधिकरण को जारी पट्टे को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार होगा।

स्थान:

दिनांक:

हस्ताक्षर शपथकर्ता

सत्यापन

यह है कि उक्त का जिमन नं०..... लगायत तक मेरी व्यक्तिगत जानकारी में सही/सत्य तथा
मेरे द्वारा कोई भी तथ्य छिपाया नहीं गया है, ईश्वर मेरा साक्षी है।

हस्ताक्षर शपथकर्ता

गवाह

1. हस्ताक्षर
नाम व संपूर्ण पता.....
व्यवसाय.....
2. हस्ताक्षर
नाम व संपूर्ण पता.....
व्यवसाय.....

नोट:- उक्त घोषणा पत्र आवेदक को पट्टा प्राप्त करने से पूर्व प्राधिकरण कार्यालय में जमा कराना अनिवार्य है।

क्षतिपूर्ति बंधपत्र

मैं श्री/श्रीमती..... पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री/श्रीमती.....
जाति निवासी का/की हूँ।
मैं/हम इसके द्वारा निम्नलिखित रूप में शपथ लेता/लेती हूँ/लेते है और क्षतिपूर्ति करता/करती/करते हूँ :

1. यह कि मैं/हम निम्नानुसार वर्णित भूमि, जिसके लिए प्रारूप 14 में भूमि के आवंटन और मेरे पक्ष में पट्टा विलेख जारी करने के लिए आवेदन प्रस्तुत किया गया है, का/की/के मैं/हम स्वामी हूँ/हैं।

क्र. स.	भूमि का ब्यौरा (कॉलोनी और भूखण्ड सं.)	क्षेत्र

2. यह कि मैं/हम मामले में स्थानीय प्राधिकारी द्वारा भूमि के आवंटन और पट्टा विलेख जारी करने के कारण कारित किसी हानि, यदि कोई हो, के लिए स्थानीय प्राधिकारी को क्षतिपूर्ति करने के लिए इसके द्वारा स्वयं को पाबन्द करता/करती/करते हूँ/हैं।
3. यह कि मैं/हम योजना के अनुमोदन और भूमि के आवंटन के कारण मामले में उत्पन्न किसी विवाद के कारण या आवेदक द्वारा कोई कार्य करने या लोप के कारण कारित किसी हानि, यदि कोई हो, के लिए स्थानीय प्राधिकारी को क्षतिपूर्ति करने के लिए भी इसके द्वारा स्वयं को पाबन्द करता/करती/करते हूँ/हैं।
4. यह कि स्थानीय प्राधिकारी को, आवेदन की ओर से किसी शर्त, नियम या आदेश के भंग पर आवंटन को निरस्त करने और अभिन्यास योजना के अनुमोदन को प्रत्याहत करने का अधिकार होगा और आवेदक इस प्रक्रिया में किसी व्यक्ति को कारित किसी धनीय हानि के लिए दायी होगा।

स्थान :

दिनांक :

हस्ताक्षर आवेदक

गवाह

1. हस्ताक्षर
नाम व संपूर्ण पता.....
व्यवसाय.....
2. हस्ताक्षर
नाम व संपूर्ण पता.....
व्यवसाय.....

नोट:- उक्त घोषणा पत्र आवेदक को पट्टा प्राप्त करने से पूर्व प्राधिकरण कार्यालय में जमा कराना अनिवार्य है।

स्व: घोषणा पत्र

मैं/हम श्री/श्रीमती पति/पत्नि श्री/श्रीमति..... जाति.....
निवासी का/की है। मैं शपथ पूर्वक बयान करता/करती हूँ कि

1. मैं/हम घोषणा करता/करते/करती हूँ/है कि उक्त आवासीय प्लॉट नं.खसरा न0 हालग्राम तहसीलजिला में भूखण्ड पर किसी प्रकार का वाद विवाद नहीं है। यदि किसी प्रकार का वाद विवाद पाया जाता है तो मैं स्वयं जिम्मेवार रहूँगा/रहूँगी/रहेंगे।
2. मैं/हम घोषणा करता/करते/करती हूँ/है कि उक्त आवासीय प्लॉट नं.ख0न0 हालग्राम तहसीलजिला किसी प्रकार की अवाप्ति में नहीं है। यदि उक्त भूखण्ड राज्य सरकार अथवा भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण व अन्य की अवाप्ति में पाया जाता है तो मैं स्वयं जिम्मेवार रहूँगा/रहूँगी/रहेंगे।
3. मैं/हम घोषणा करता/करते/करती हूँ/है कि उक्त आवासीय प्लॉट नं.....ख0न0 हालग्राम तहसीलजिला में भूखण्ड पर व राज्य सरकार की भूमि पर मेरे हमारे द्वारा किसी प्रकार अतिक्रमण नहीं है। यदि किसी प्रकार का अतिक्रमण पाया जाता है तो मैं/हम स्वयं जिम्मेवार रहूँगा/रहूँगी/रहेंगे।
4. मैं/हम घोषणा करता/करते/करती हूँ/है कि उक्त आवासीय प्लॉट नंख0न0 हालग्राम तहसीलजिला में भूखण्ड नदी/नाले/तालाब के भराव क्षेत्र तथा माफी मन्दिर में नहीं आता है। यदि उक्त भूखण्ड मन्दिर माफी अथवा भराव क्षेत्र में पाया जाता है तो मैं/हम स्वयं जिम्मेवार रहूँगा/रहूँगी/रहेंगे।
5. मैं/हम घोषणा करता/करते/करती हूँ/है कि उक्त भूखण्ड के नियमन पट्टा हेतु जो मेरे/हमारे द्वारा पत्रावली में दस्तावेज प्रस्तुत किये जा रहे हैं, समस्त दुरुस्त है तथा दस्तावेज किसी प्रकार से फर्जी, झूठे एवं बनावटी नहीं है। यदि फर्जी, झूठे व बनावटी पाये जाते हैं तो उसका मैं/हम जिम्मेदार रहूँगा/रहूँगी/रहेंगे।
6. मैं/हम घोषणा करता/करते/करती हूँ/है कि उक्त भूखण्ड पर मेरे/हमारे द्वारा चारदीवारी/मकान का निर्माण किया गया है तथा उक्त भूखण्ड पर मेरा/हमारा स्वयं का कब्जा अधिपत्य है। यदि अन्य किसी का कब्जा या अधिपत्य साबित होगा तो मेरी स्वयं की जिम्मेवारी होगी।
7. मैं/हम घोषणा करता/करते/करती हूँ/है कि उक्त घोषणा पत्र में बिन्दु सं0 1 से 6 तक मेरी/हमारी निजी जानकारी एवं प्रस्तुत दस्तावेज के अनुसार सही व दुरुस्त है। किसी भी प्रकार से कोई भी बिन्दु गलत/झूठ नहीं है, यदि गलत पाया जाता है तो भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण, भिवाडी को उक्त भूखण्ड का नियमन पट्टा निरस्त करने तथा मेरे/हमारे विरुद्ध कानूनी कार्यवाही करने का पूर्ण हक व अधिकार होगा।

स्थान:

दिनांक:

हस्ताक्षर शपथकर्ता

गवाह

1. हस्ताक्षर
नाम व संपूर्ण पता.....
व्यवसाय.....
2. हस्ताक्षर
नाम व संपूर्ण पता.....
व्यवसाय.....

अण्डरटेकिंग

मैं श्री/श्रीमती..... पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री/श्रीमती
जाति निवासीका/की
हूँ। मैं शपथ पूर्वक बयान करता/करती हूँ कि:

1. यह है कि मेरा आवासीय प्लॉट नं. जिसका क्षेत्रफल वर्गमीटर, स्थित ख0न0..... वाके ग्राम तहसील जिला में स्थित है।
2. यह है कि उपरोक्त प्लॉट पर मेरा हक व अधिकार तथा कब्जा है। जिस पर अन्य किसी भी व्यक्ति का साझा, हिस्सा, कब्जा या अधिकार नहीं है।
3. यह है कि उक्त भुखण्ड पर किसी भी न्यायालय में अथवा किसी भी प्रकार का कोई वाद-विवाद विचाराधीन नहीं है।
4. यह है कि उपरोक्त प्लाट का पट्टा प्राप्त के लिए मैंने भिवाडी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण में आवेदन किया है। जिसमें संलग्न दस्तावेज सही व सत्य है।
5. यह है कि यदि इसमें किसी प्रकार की कोई असत्यता पाई जाती है, तो उसकी समस्त जिम्मेदारी मेरी/हमारी होगी।

स्थान :

दिनांक :

ह0 शपथकर्ता

उपरोक्त अण्डरटेकिंग मेरी जानकारी व ज्ञान के अनुसार सही/सत्य है। ईश्वर मेरा साक्षी है।

ह0 शपथकर्ता

गवाह

1. हस्ताक्षर
नाम व संपूर्ण पता.....
व्यवसाय.....
2. हस्ताक्षर
नाम व संपूर्ण पता.....
व्यवसाय.....