

# कार्यालय भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण

## सार्वजनिक विज्ञप्ति

राजस्थान की औद्योगिक नगरी कार्यालय भिवाड़ी इंटीग्रेटेड विकास प्राधिकरण (बीडा) भिवाड़ी के अधीन एस एन बी क्षेत्र के खसरा नं० 2106, 2107 ग्राम शाहजहापुर तहसील नीमराणा में दिनांक 02.09.2020 को प्रातः 11.00 बजे सामुदायिक भवन शाहजहापुर में व्यवसायिक भूखण्ड (दुकानों) की 99 वर्षीय लीज होल्ड बेसिस पर नीलामी की जानी प्रस्तावित है। नीलामी कार्यक्रम का विवरण इस प्रकार है।

क्र.सं.	योजना का नाम	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल	आरक्षित दर	डी. एल. सी. दर वर्ग मी.	अमानत राशि	प्रस्तावित वि.मू. प्रति वर्ग मी.
---------	--------------	---------------	-----------	------------	-------------------------	------------	----------------------------------

### व्यावसायिक भूखण्ड ( दुकान )

1	एस. एन. बी क्षेत्र शाहजापुर	दुकान नं. 1	28.86 वर्ग मी०	8000.00	26554.00	100000.00	50000.00
2	एस. एन. बी क्षेत्र शाहजापुर	दुकान नं. 2	24.18 वर्ग मी०	8000.00	26554.00	100000.00	50000.00
3	एस. एन. बी क्षेत्र शाहजापुर	दुकान नं. 3	18.95 वर्ग मी०	8000.00	26554.00	100000.00	50000.00
4	एस. एन. बी क्षेत्र शाहजापुर	दुकान नं. 4	10.9 वर्ग मी०	8000.00	26554.00	100000.00	50000.00

### नीलामी की शर्तें:-

- भूखण्ड 99 वर्षीय लीज होल्ड बेसिस पर नीलाम किये जाएंगे।
- प्रत्येक बोली लगाने वाले व्यक्ति को बोली लगाने से पूर्व पैनकार्ड की स्वम् प्रमाणित फोटोप्रति पेश करनी होगी।
- लघु व्यवसायिक दुकानें (50 वर्ग मी० तक) भूखण्ड की अमानत राशि 100000/- रुपये का बैंक ड्राफ्ट मुख्य कार्यकारी अधिकारी बीडा भिवाड़ी के नाम प्रस्तुत करने या नकद राशि जमा कराने के पश्चात बोली लगाने का हकदार होगा। नीलामी समाप्त होने पर सफल बोलीदाता के अलावा अन्य सभी बोली लगाने वालों की नकद राशि / अमानत राशि का ड्राफ्ट लौटा दिया जायेगा।
- बोली 100/- रुपये के गुणक में लगानी होगी।
- भूखण्ड की 15 प्रतिशत राशि नीलामी तिथि से 3 कार्य दिवस में जमा करानी होगी।
- 35 प्रतिशत राशि, 2 प्रतिशत कमीशन शुल्क, साईट, प्लान शुल्क व बी.एस.यू.पी. शुल्क के साथ नीलामी की तिथि से 120 दिनों में जमा करानी होगी। शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 180 दिनों के भीतर जमा करानी होगी

## एफएलडीएल आरकेटी डेडलिनडिड डिआरमि एफोएक

07. यदि सफल बोलीदाता डिमाण्ड नोट की तिथि से 15 दिवस के अन्दर पूरी राशि जमा कराता है तो उसे बोली की राशि में 1 प्रतिशत की छुट दी जाएगी।

08. भूखण्ड की माप मौके अनुसार कम या अधिक हो सकती है, जो भी माप, साईज व सम्पति जैसी है मौके के अनुसार होगी व खरीददार को मान्य होगी।

09. नीलामी में बोली लगाने से पूर्व मौके पर भूखण्ड को देख कर बोली लगावें। एक बार नीलामी/बोली छुटने के पश्चात कोई उज्र मान्य नहीं होगा।

10. क्रेता को स्वयं उपस्थित होकर बोली लगाना अनिवार्य है यदि किसी अन्य व्यक्ति के नाम बोली लगाई जाती है तो बोलीदाता को बोली लगाने से पूर्व उस व्यक्ति का अधिकार पत्र न्यूनतम 100/- स्टाम्प पेपर (नोटरी से प्रमाणित) पेश करने के पश्चात ही बोली लगाने का हकदार होगा। कोई फोटो प्रति मान्य नहीं होगी।

11. अन्य जानकारी के लिए आवंटन शाखा बीडा भिवाडी से सम्पर्क करें। जिसका दूरभाष नं0 01493-222819 एव। मोबाइल नं0 9509624500 है।

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
बीडा भिवाडी