

Annexure 'A-1'**भवन मानचित्र अनुमोदन हेतु वांछित दस्तावेजों की चैक लिस्ट**

1.	प्रार्थना पत्र में भूखण्ड संख्या, योजना का नाम, आवेदक के हस्ताक्षर तथा डाक का पूरा पता अंकित है।	
2.	जांच शुल्क की चालान की प्रति संलग्न है।	
3.	आर्किटेक्ट द्वारा प्रस्तुत अण्डरटेकिंग है। (स्टाम्प पेपर रु. 10/- पर)	
4.	आवेदक का क्षतिपूर्ति प्रतिज्ञा पत्र है। (स्टाम्प पेपर रु. 200/- पर)	
5.	आवेदक का पार्किंग हेतु प्रस्तुत शपथ पत्र है। (स्टाम्प पेपर रु. 10/- पर)	
6.	आवेदक का पार्किंग हेतु अण्डरटेकिंग है। (स्टाम्प पेपर रु. 10/- पर)	
7.	आवेदक का सोलर पैनल/वर्षा जल संग्रहण/विद्युत बार कोड हेतु स्टाम्प पत्र संलग्न है। (स्टाम्प पेपर रु. 10/- पर)	
8.	भूकम्प रोधी तकनीक के संबंध में आवेदक एवं आर्किटेक्ट की अण्डरटेकिंग है।	
9.	एफ.ए.आर. गणना शीट की हार्ड एवं सॉफ्ट कॉपी है।	
10.	मानचित्रों के सेट (स्केल 1:100/200) है, साईट प्लान (1:500)।	
11.	पार्किंग प्लान/गणना है	
12.	वर्षा जल संग्रहण हेतु प्लान है	
13.	सभी मंजिलों का प्लान है।	
14.	सभी साईड से एलिवेशन है एवं न्यूनतम दो सेक्शन है।	
15.	सभी प्लान पर आवेदक एवं आर्किटेक्ट के हस्ताक्षर	
16.	बिल्ट अप क्षेत्रफल 20,000 वर्ग मीटर से अधिक हो तो क्षेत्रफल प्रदूषण नियंत्रण प्रमाण-पत्र है।	
17.	भवन की ऊंचाई 15 मीटर से अधिक हो तो नागरिक उड्डयन विभाग द्वारा अनापत्ति प्रमाण-पत्र है। (If applicable)	
18.	भवन की ऊंचाई 15 मीटर से अधिक हो तो अग्नि शमन विभाग द्वारा अनापत्ति प्रमाण-पत्र है।	
19.	विकलांग/सोलर/वाटर हार्वेस्टिंग व्यवस्था है।	

तकनीकीविज्ञ द्वारा रूपये 10 के नॉन ज्यूडिशियल
स्टाम्प पेपर पर नोटेरी/प्रथम श्रेणी मजिस्ट्रेट द्वारा सत्यापित

अण्डरटेकिंग

मैं.....पुत्र/पुत्री श्री.....
.....तकनीकीविज्ञ जिनका कार्यालय.....स्थित है पूरे होश
हवाश में
शपथपूर्वक निम्न तथ्यों का वर्णन करता हूँ:-

1. मैं तकनीकीविज्ञ..... स्थानिय निकाय/वास्तुविद काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर में पंजीकृत हूँ तथा पंजीयन नम्बर.....है।
2. मुझे भूखण्ड संख्या.....जो औद्योगिक क्षेत्र.....के अन्तर्गत है उसके भवन मानचित्र तैयार करने एवं भवन के पर्यवेक्षण करने का कार्य तकनीकीविज्ञ होने के फलस्वरूप दिया गया है।
3. उपरोक्त भूखण्ड के लिए मेरे द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों के अनुरूप भवन मानचित्र तैयार किए गए हैं।

भवन मानचित्र का विस्तृत विवरण निम्न है।

- (1) भूखण्ड का नाप व क्षेत्रफल.....
- (2) भवन के पैरामीटर.....
- (3) सैट बैक:-

	अनुज्ञेय	प्रस्तावित	टिप्पणी
(अ) सामने
(ब) पार्श्व
(स) पार्श्व
(द) पीछे
(4) आच्छादित क्षेत्र			
(5) भवन की ऊंचाई			
(6) (अ) फ्लोर एरिया का विवरण:-			
(अ) बेसमेंट
(ब) स्टिलिट/भू-तल
(स) प्रथम-मंजिल
(द) द्वितीय-मंजिल
(य) तृतीय-मंजिल
(र) चतुर्थ-मंजिल
(ल) पंचम-मंजिल
(व)
(ह)
(क्ष)

(त्र) सर्विस फ्लोर
(ज्ञ) टैरस फ्लोर

सकल निर्मित क्षेत्रफल

कुल योग

(7) (ब) एफ.ए.आर. की गणना:-

सकल निर्मित क्षेत्र-छूट

योग्य क्षेत्र

भूखण्ड का क्षेत्रफल

(8) पार्किंग:-

(अ) खुले में

(ब) भू-मंजिल पर

(स) आच्छादित पार्किंग

(द) बैसमेंट पार्किंग

कुल पार्किंग:-

4. भूखण्ड का निरीक्षण मेरे द्वारा किया जा चुका है, इसका भू-उपयोग स्वीकृति योजना के अनुरूप है। भूखण्ड का मौके पर डिमार्केशन कर दिया गया है तथा मौके पर उपलब्ध भूखण्ड का नाम, स्थिति व क्षेत्रफल स्वीकृत योजना/स्थल मानचित्र के अनुरूप ही है।
5. योजना प्लान में दर्शायी गयी सड़क रीको की भूमि या अन्य भूमि पर किसी प्रकार का अतिक्रमण भूखण्डधारी द्वारा नहीं किया गया है तथा मौके पर सड़क की चौड़ाई योजना में दर्शाये अनुसार उपलब्ध है।
6. यदि भवन निर्माता किसी अवस्था में मुझे मेरी सेवा से मुक्त करता है तो मैं संबंधित विभाग को 48 घंटे के अन्दर सूचित करूंगा।
7. यदि किसी भी अवस्था में उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कुछ भी पाया जाये या स्थापित हो जाये तो संबंधित विभाग कोई भी कार्यवाही मेरे विरुद्ध करने के लिए सक्षम होगा जिसमें मानचित्रों की स्वीकृति रद्द करना, मेरे को विभाग में मानचित्र प्रस्तुत करने की सेवा कार्य से हटाना भी शामिल है एवं काउंसिल ऑफ आर्किटेक्चर को उचित कार्यवाही करने हेतु सूचित किया जा सकता है।
8. प्रस्ताव लीज डीड की शर्तों के अनुसार है तथा लीज डीड के अनुसार जारी की गयी निर्माण अनुज्ञा/नवीनीकरण दिनांक.....तक वैध है।
9. भवन मानचित्र जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर रीजन भवन), विनियम 2010/मॉडल राजस्थान भवन विनियम, 2010/मॉडल स्थानीय निकाय (नगरीय क्षेत्र, भवन) विनियम, 2010 स्वीकृत भवन मानदण्डों के अनुरूप तैयार किए गए हैं मानचित्र तैयार करते समय विनियमों की गलत व्याख्या नहीं की गई है। भवन निर्माण स्वीकृति मानचित्रों के अनुरूप ही किया जायेगा।
10. प्रस्तावों को प्रस्तुत करने से पूर्व आवश्यक सूचनाएँ/स्पष्टीकरण इत्यादि संबंधित विभाग से प्राप्त कर ली गई थी। भूखण्ड सड़क की निर्धारित चौड़ाई या अन्य किन्हीं प्रतिबंधों से प्रभावित नहीं है।
11. भवन मानचित्र बनाते समय कोई भी तथ्य छुपाया नहीं गया है।

तकनीकीविज्ञ के हस्ताक्षर

प्रमाणिकता

मैं ऊपर वर्णित तकनीकीविज्ञ आज दिनांक.....को प्रमाणित करता हूँ कि ऊपर अण्डरटेकिंग में दिए गए तथ्य.....मेरी जानकारी में सत्य है तथा इसमें कुछ भी छुपाया नहीं गया है।

तकनीकीविज्ञ के हस्ताक्षर

क्षतिपूरक प्रतिज्ञा पत्र

मैं.....पुत्र श्री.....
.....उम्र.....निवासी.....
.....निम्न क्षतिपूर्ति लेख करता हूँ:-

यह कि मैं भूखण्ड संख्या.....जो.....
.....स्थित है जिसका क्षेत्रफल.....वर्ग मीटर है का
स्वामी/होल्डर हूँ। यह कि मैं उपरोक्त भूखण्ड पर निर्माण करना चाहतू हूँ।

यह कि नियमानुसार भवन निर्माण की स्वीकृति हेतु मेरे पत्र दिनांक.....
.....के द्वारा मानचित्र प्रस्तुत किये गये है।

यह कि भवन के मानचित्र की स्वीकृति हेतु मैंने शपथ पत्र के रूप में प्रतिज्ञा पत्र (प्रतिलिपि संलग्न है)
प्रस्तुत किया है।

अतः यह लेख पत्र साक्षी है कि उक्त शपथ पत्र के आधार पर उक्त भूखण्ड जो.....
स्थित है जिसके भवन निर्माण के मानचित्र मेरे प्रार्थना पत्र दिनांक.....के द्वारा प्रस्तुत
किए गए थे जिन पर रीको कार्यालय स्वीकृति देने की कार्यवाही विचारधीन है। मैं यह प्रतिज्ञा करता हूँ
कि उक्त स्वीकृति के कारण यदि रीको कार्यालय को किसी न्यायालय या सक्षम अधिकारी के समक्ष किसी
कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो मैं उनकी इस क्षति को पूर्ण
करूंगा।

मैं यह भी बयान करता हूँ कि मैं और मेरे उत्तराधिकारी इस क्षतिपूरक प्रतिज्ञा-पत्र की उपरोक्त शर्तों
से बाध्य रहेंगे।

दिनांक:

निष्पादन

गवाह: 1.
2.

भवन निर्माण अनुज्ञा

दिनांक.....

पत्रावली संख्या.....

श्री/मैसर्स.....

.....

.....

विषय: भवन अनुज्ञा रीको भू-निपटान नियम, 1979 के अन्तर्गत।

महोदय,

आपका प्रार्थना पर दिनांकके संदर्भ में भवन निर्माण/पुनः निर्माण या महत्वपूर्ण परिवर्तन के लिये जो प्रस्ताव भूखण्ड संख्या.....औद्योगिक क्षेत्र.....जिला.....के लिए प्रस्तुत किए गए थे उनकी स्वीकृति निम्न शर्तों के साथ दी गई है।

1. यह भवन अनुज्ञा दिनांक.....माह.....वर्ष.....तक प्रभावी है।
2. भवन निर्माण स्वीकृति मानचित्र के अनुसार ही किया जायेगा तथा किसी भी प्रकार का उल्लंघन (डेवियेशन) नहीं किया जायेगा।
3. भूखण्ड के स्वामी एवं मानचित्र तैयार करने वाले तकनीकीविज्ञ का कर्तव्य होगा कि वो वह सुनिश्चित कर ले कि स्वीकृति मानचित्र प्रचलित विनियमों के अनुरूप है। यदि कोई उल्लंघन जानकारी में नहीं है, रीको को अधिकार होगा कि किसी भी स्थिति में उल्लंघन की जानकारी होने पर भवन मानचित्रों की दी गई अनुज्ञा रद्द/बदली जा सकती है तथा प्रार्थी रीको में किसी भी प्रकार की क्षतिपूर्ति का हकदार नहीं होगा।
4. निर्माण कार्य प्रारम्भ करने से पूर्व स्वामी रीको को निर्धारित प्रपत्र में सूचना प्रस्तुत करेंगे। इसी तरह सूचना प्लिन्थ लेवल तक निर्माण किए जाने पर भी प्रस्तुत की जाएगी।
5. उक्त स्वीकृति के कारण यदि रीको को किसी न्यायालय या सक्षम अधिकारी के साथ किसी कार्यवाही में कोई भी खर्च, नुकसान, मुआवजा देना पड़े या देने योग्य हो तो प्रार्थी उनकी इस क्षति को पूर्ण करने के लिए बाध्य होगा।
6. दरवाजे एवं खिड़कियां इस प्रकार लगाए जायेंगे कि वो सड़क की ओर निकले हुए नहीं हों।
7. स्वामी प्रत्येक मंजिल के लिए स्वीकृत आवासीय इकाई से अधिक का निर्माण नहीं करेगा।
8. ऊपर वर्णित शर्तों एवं अन्य कोई संबंधित शर्त का पालन नहीं होने पर भवन अनुज्ञा रद्द मानी जायेगी।
9. स्वामी भवन के परिसर को स्वीकृति उपयोग अनुसार ही उपयोग में लेगा।
10. तकनीकीविज्ञ के निरीक्षण में स्वामी निर्माण कार्य करवायेगा जिसके संबंध में सूचना रीको को पूर्व में देनी होगी। यदि तकनीकीविज्ञ को बदला जाता है तो इसकी सूचना 48 घंटे के अंदर यथोचित प्रमाण पत्र में रीको को देनी होगी।
11. अन्य शर्तें :-.....
.....* विशेष परिस्थिति में इकाई द्वारा संबंधित शर्त का वर्णन किया जावे।
संलग्न: स्वीकृत मानचित्र का एक सैट।

भवदीय,

(इकाई प्रभारी)

(निर्माण कार्य प्रारम्भ करने की सूचना का प्रारूप)

सेवामें,

इकाई प्रभारी

रीको लि०

.....

महोदय,

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि आपके कार्यालय के पत्र संख्या.....
.....दिनांक.....द्वारा प्रदत्त अनज्ञा और स्वीकृत मानचित्रों (नक्शों) के
अनुसार अनुज्ञापतिधारी.....
तकनीकीविज्ञ.....के पर्यवेक्षण में (भवन/भूखण्ड/पूर्ण पते
सहित).....
.....
.....पर निर्माण/पुनः निर्माण/ढहाने/महत्वपूर्ण परिवर्तन का कार्य दिनांक.....
.....को प्रारम्भ होगा।

भवदीय,

तकनीकीविज्ञ के हस्ताक्षर

भूस्वामी के हस्ताक्षर

नाम.....

नाम.....

पूरा पता.....

पूरा पता.....

.....

.....

पंजीकरण संख्या:.....

दिनांक:

कुर्सी स्तर तक निर्माण कार्य पूरे होने के संबंध में स्वामी
व तकनीकीविज्ञ के प्रमाण पत्र का प्रारूप

सेवामें,

इकाई प्रभारी

रीको लि०

.....

महोदय,

मैं एतद् द्वारा सूचित करता हूँ कि भूखण्ड संख्या सहित पूरा पता.....

.....में कुर्सी के स्तर तक स्तम्भों (कॉलम) का निर्माण

कार्य आपके कार्यालय के पत्र क्रमांक.....दिनांक.....द्वारा प्रदत्त

अनुज्ञा और स्वीकृत मानचित्र (नक्शे) के अनुसार है, जिसे मेरे तकनीकीविज्ञ द्वारा भी प्रमाणित किया जा रहा है।

भवदीय,

भूस्वामी के हस्ताक्षर

नाम.....

पूरा पता.....

.....

तकनीकीविद का प्रमाण पत्र

मैं श्री.....तकनीकीविद् पंजीयन संख्या.....

प्रमाणित करता हूँ कि भूखण्ड संख्या.....योजना.....

.....का प्लिन्थ लेवल तक का निर्माण मय बेसमेंट पूरा हो चुका है तथा मौके पर निर्माण

स्वीकृत, मानचित्र के अनुसार ही है तथा भवन के निर्मित भाग संरचनात्मक सुरक्षा की दृष्टि से नेशनल बिल्डिंग कोड के प्रावधानों के अनुसार है।

दिनांक:

तकनीकीविद् के

हस्ताक्षर

नाम.....

पूरा पता.....

.....

पंजीयन संख्या.....

रीको
प्लिन्थ लेविल के ऊपर तक निर्माण कार्य करने/नहीं करने
के प्रमाण पत्र का प्रारूप

प्रपत्र

प्रेषित:-

.....
.....
.....

विषय: प्लिन्थ लेविल के ऊपर तक निर्माण कार्य करने/नहीं करने के संबंध में।

महोदय,

आप द्वारा नम्बर.....दिनांक.....द्वारा प्लिन्थ लेविल तक निर्माण करने की
जो सूचना भूखण्ड संख्या.....औद्योगिक क्षेत्र.....में स्थित है
की दी है, के संदर्भ में मौके का स्थल निरीक्षण करने पर पाया है कि आप द्वारा प्लिन्थ लेविल तक का
निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप नहीं है/है।

अतः आप आगे का निर्माण कार्य कर/नहीं कर सकते हैं।

भवदीय,

(इकाई प्रभारी)

रीको

नवीनीकरण हेतु प्रपत्र

पत्रावली संख्या.....

दिनांक.....

प्रेषित :-

.....
.....
.....

विषय: भूखण्ड संख्या.....औद्योगिक क्षेत्र.....
.....जिला.....के भवन मानचित्र के नवीनीकरण के संबंध
में।

महोदय,

आपके उपरोक्त वर्णित विषय के संदर्भ में प्रार्थना पत्र दिनांक.....के प्रसंग में लेख है
कि आपके भवन मानचित्रों, जो पत्रावली संख्या.....दिनांक.....
द्वारा स्वीकृत किए गए थे उनकी वैद्यता अवधि दिनांकतक बढ़ायी जाती है। आप द्वारा
प्रस्तुत किए गए मूल मानचित्र इस पत्र के साथ वापस लौटाए जा रहे हैं।

भवदीय,

(इकाई प्रभारी)

संलग्न: उपरोक्तानुसार।

(दस रूपये के नान ज्यूडीशियल स्टाम्प पेपर पर)

पार्किंग संबंधी वचनबद्धता-विलेख (अन्डरटेकिंग)/शपथ पत्र

श्री.....पुत्र/पुत्री.....उम्र.....निवासी.....
.....का वचनबद्धता पत्र।

मैं.....वचनबद्धता विलेख निम्न प्रकार प्रस्तुत करता हूँ:-

1. यह कि भूखण्ड संख्या.....जो औद्योगिक.....स्थित है जिसका क्षेत्रफल.....
.....वर्ग मीटर है का स्वामी/होल्डर हूँ।
2. यह कि प्रस्तावित भवन में वाहनों की पार्किंग के लिये बेसमेंट में.....
.....वर्ग मीटर तथा रिस्टिल्ट.....वर्ग मीटर अर्थात कुल.....
.....वर्ग मीटर फ्लोर एरिया आरक्षित किया गया है।
3. यह कि मेरे द्वारा भवन के निवासकर्ताओं को पार्किंग क्षेत्र सबलीज पर केवल पार्किंग उपयोग हेतु ही उपलब्ध
करवाया जाएगा।
4. यह कि बेसमेंट व स्टिल्ट के पार्किंग क्षेत्र को मेरे द्वारा या सबलीजकर्ता द्वारा यदि अन्य उपयोग में परिवर्तित
किया जाता है तो रीको को अनाधिकृत निर्माण/उपयोग को हटाने का पूर्ण अधिकार होगा।

मैं उपरोक्त वचनबद्धता विलेखकर्ता ने उपरोक्त इबारत/प्रलेख स्वस्थचित व मन से बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से रूबरू तहरीर कर दी है।

वचनबद्ध विलेखकर्ता

साक्षी 1.

साक्षी 2.

सत्यापन

मैं.....उपरोक्त शपथग्रहिता सशपथ सत्यापित करता हूँ कि शपथ पत्र के
चरण: 1 व 4 में वर्णित तथ्य मेरे निजी ज्ञान व विश्वास के अनुसार सही है। इसमें कोई तथ्य गलत नहीं
है एवं कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरी सहायता करें।

सत्यापनकर्ता

(शपथ पत्र नॉटरी पब्लिक से तस्दीक होना चाहिए)

Checklist for Completion/Occupancy certificate:

1.	Name of Applicant & Address					
2.	Date of Application for CC					
3.	Plot Area					
4.	Road width on which Plot is located					
S. No	Parameters	Prescribed Norms as Building Regulation	As per Approved Building Plan	As per site construction	Deviation from Building Regulations	Compounding Status
5.	Set back: Front: Side-I Side-II Rear-					
6.	Ground Coverage					
7.	F.A.R.					
8.	Height					
9.	Parking					
10.	Fire					
11.	Earthquake					
12.	NOC from Civil Aviation					
13.	Rain water harvesting					
14.	NOC from Pollution Deptt.					
15.	Provision of Plantation					
16.	Solar Heating System					
17.	Area under Services					
18.	Any other item					

Signature of Architect

Signature of Owner

पूर्णयता: / अधिवास प्रमाण-पत्र के संबंध में

सेवामें,

इकाई प्रभारी

रीको लि०

.....

महोदय,

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (भवन/भू-खण्ड की संख्या सहित पूर्ण पता).

.....में/पर आपके कार्यालय के पत्र संख्या.....
दिनांक.....द्वारा स्वीकृत मानचित्रों (नक्शों) के अनुसार निर्मित, पुनः निर्मित
 या महत्वपूर्ण परिवर्तन का कार्य पूर्ण हो गया है। अग्नि से सुरक्षा के संबंध में निर्धारित
अग्नि शमन अधिकारी द्वारा
 अग्नि से सुरक्षा से संबंधित प्रमाण पत्र भी संलग्न है। निर्मित भवन के संबंध में मौके की
 स्थिति के अनुसार निम्न प्रकार है:—

1. भवन का प्रयोजन.....
2. भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग मीटर में
3. भूखण्ड के सामने सड़क की चौड़ाई..... वर्ग मीटर में
4. सैट बैक लाइंस:—
 - (अ) सामने मीटर
 - (ब) पार्श्व—प्रथम मीटर
 - (स) पार्श्व—द्वितीय मीटर
 - (द) पीछे की और मीटर
5. आच्छादित क्षेत्र मीटर
6. भवन की ऊंचाई मीटर
7. एफ.ए.आर. मीटर
8. (अ) भवन से संबंधित सुविधाओं के लिए वर्ग मीटर
 - (ब) वाहनों की पार्किंग के लिए वर्ग मीटर
 - (स) अन्य उपयोग के लिए वर्ग मीटर
9. स्टिल्ट फ्लोर का उपयोग:—
 - (अ) भवन से संबंधित सुविधाओं के लिए वर्ग मीटर
 - (ब) पार्किंग के लिए वर्ग मीटर
 - (स) अन्य वर्ग मीटर

10. लैण्ड स्केप:—
- | | | |
|---|-------|-----------|
| (अ) भू-तल पर बगीचे को क्षेत्रफल | ..... | वर्ग मीटर |
| (ब) स्टिल्ट फ्लोर पर बगीचे का क्षेत्रफल | ..... | वर्ग मीटर |
11. पार्किंग के लिए स्थान:—
- | | | |
|-------------------------|-------|-----------|
| (अ) खुले में | ..... | वर्ग मीटर |
| (ब) ढके हुए क्षेत्र में | ..... | वर्ग मीटर |
| (स) बेसमेंट में | ..... | वर्ग मीटर |
12. बेसमेंट व स्टिल्ट पर पार्किंग के लिए रखे गये स्थान को राज्य सरकार/प्राधिकरण को समर्पित किए जाने वाले क्षेत्र का क्षेत्रफल:—
- | | |
|-------|-----------|
| | वर्ग मीटर |
|-------|-----------|
13. स्टिल्ट फ्लोर के ऊपर की मंजिलों पर निर्मित क्षेत्र का ब्यौरा:—
- | | | |
|-------------------|-------|-----------|
| (अ) भू-मंजिल | ..... | वर्ग मीटर |
| (ब) प्रथम मंजिल | ..... | वर्ग मीटर |
| (स) द्वितीय मंजिल | ..... | वर्ग मीटर |
| (द) तृतीय मंजिल | ..... | वर्ग मीटर |
| (य) चतुर्थ मंजिल | ..... | वर्ग मीटर |

उपरोक्त विवरण दर्शाते हुए मानचित्रों के 4 सैट जिसमें एक क्लोथ माउन्ट है मय निर्धारित शुल्क के साथ प्रस्तुत कर निवेदन है कि अधिवास प्रमाण-पत्र दिये जाने का श्रम करे।

भवदीय,

भूखण्ड के स्वामी के हस्ताक्षर

नाम.....

पूरा पता.....

.....

तकनीकीविद् संरचनात्मक अभियंता तथा पर्यवेक्षक का

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त भवन का निर्माण, जिसका हमारे द्वारा आर्किटेक्चरल डिजायन, संरचनात्मक डिजायन तथा पर्यवेक्षण किया गया है, स्वीकृति मानचित्रों के अनुसार है यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस भवन के निर्माण सम्बन्धित भवन विनियम व नेशनल बिल्डिंग कोड तथा उनके तहत किन्हीं भी उपबंधों, शर्तों अथवा आदेशों का उल्लंघन नहीं किया है एवं इसके निर्माण में प्रयुक्त सभी सामग्रीया प्रकार व स्तरमान पूरी तरह से सामान्य तथा विस्तृत निर्धारित मानदण्डों के अनुरूप है।

तकनीकीविद् के हस्ताक्षर नाम.....	संरचनात्मक इंजिनियर नाम.....	पर्यवेक्षक के हस्ताक्षर नाम.....
पूरा पता.....	पूरा पता.....	पूरा पता.....
.....

रजिस्ट्रेशन संख्या.....

भू-स्वामी द्वारा प्रतिहस्ताक्षरित



रीको इकाई कार्यालय के सक्षम स्थल अधिकारी/कर्मचारी की रिपोर्ट

.....
.....
.....
.....

दिनांक:

हस्ताक्षर

नाम.....
पूरा पता.....
.....

(विशिष्ट/बहुजिले भवन)

पत्रावली संख्या.....

दिनांक.....

औद्योगिक क्षेत्र का नाम.....

श्री.....

.....

.....

अधिवास प्रमाण पत्र

महोदय—महोदया,

निर्माण कार्य पूर्ण होने संबंधी सूचना दिनांक.....

संदर्भ में भूखण्ड संख्या.....नाम.....औद्योगिक क्षेत्र का

नाम.....पर प्रयोजन.....हेतु अधिवास के

लिए उपयोग में लिया जा सकता है।

भवदीय,

(अधिकृत अधिकारी)

CERFIFICATE OF UNDERTAKING
FOR COMPLAIANCE OF THE PROVISION OF N.B.C. PART-VI
FOR EARTHQUAKE SAFETY.

(To be submitted at the time of application for occupancy certificate of building)
(on Rs. 100 non-judicial paper)

Plot No.....

Scheme.....

Area of the plot.....

Proposed Height of the building.....

1. The buidings/has/have been constructed according to the sanctioned plan.
2. The buildings/has/have been constructed as per approved plan and strucural design (One set of structural drawings as executed and certified by the Structural Engineer is enclosed) which incorporates the provision as structural safety as specified in the regulations.
3. Construction has been done under our supervision/guidance and is adheres to the drawings submitted.

Signature of Owner.....

Name & adres.....

Signature of Structural Engineer.....

Name & address.....

Registration No.....

Signature of Architect.....

Name & address.....

Registration No.....